

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Madrid, 16 de marzo de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “GAVARI”), pone en su conocimiento que:

El pasado 9 de marzo de 2021 la Sociedad publicó las previsiones correspondientes a la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2021. Dichas previsiones fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 5 de marzo de 2021.

A continuación se incluye una tabla en la que se presentan las cifras de la cuenta de resultados de la Sociedad del periodo terminado el 31 de diciembre de 2021, la cual ha sido sometida a revisión por el auditor de cuentas de la Sociedad, comparada con la previsión de la cuenta de resultados del ejercicio 2021, así como su grado de cumplimiento.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	Real 31/12/2021 ^(*)	Previsión 2021 ^(**)	Grado cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocios	1.163,0	1.166,1	100%
Gastos de personal	-25,6	-25,0	102%
Otros gastos de explotación	-695,9	-585,8	119%
Amortización del inmovilizado	-229,8	-216,0	106%
Otros resultados	56,1	-	-
Resultado de Explotación	267,7	339,3	79%
Resultado Financiero	-177,5	-176,4	101%
Resultado antes de Impuestos	90,2	162,9	55%
Impuesto sobre beneficios	-	-	
Resultado del Ejercicio	90,2	162,9	55%

(*) Cifras auditadas.

(**) Cifras no auditadas ni objeto de revisión limitada por el auditor.

Respecto a cada uno de los principales epígrafes de la cuenta de resultados de la Sociedad, como puede observarse en la tabla anterior, el grado de cumplimiento durante el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2020 en relación a las previsiones para el ejercicio 2020 ha sido el siguiente:

El “Importe neto de la cifra de negocios” ha supuesto el 100% de la previsión anual motivado por la puesta en marcha de las unidades desocupadas de Jaime Hermida y Marcelino Álvarez, el buen comportamiento por el negocio de Coliving y en general de la cartera a nivel ocupación.

Los “Gastos de Personal” han alcanzado un grado de cumplimiento del 102%, sin variaciones relevantes con lo previsto en el presupuesto en términos de unidades monetarias.

Los “Otros gastos de explotación” se han situado en el 119% de la estimación de todo el ejercicio, motivado principalmente por los costes en Servicios Profesionales derivados de la ampliación culminada en Julio por importe de 4,5 M EUR, unos mayores gastos en la conservación de edificios derivados, entre otros, de Filomena y de no haber finalizado la reposición de la cartera, costes de suministros por el incremento del precio de la electricidad.

En “Otros resultados” ha habido una variación positiva tras la venta de tres viviendas de la cartera del proyecto Aportación.

En término de “Resultado Financiero” ha alcanzado el 101% del importe previsto para todo el año, manteniéndose prácticamente en línea con lo esperado.

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Juan Merino de Cabo

Presidente del Consejo de Administración de GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.